

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул.Советская 26 а**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **274,4** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-54 925

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	33 487	35 235	1.Управление многоквартирным домом	5 565	5 565
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	57 997	57 997
			3.банк.1,5%	2 081	2 081
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.с.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			5 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	5 020	5 282		7 113	7 113
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	38 507	40 517		74 404	74 404
Коммунальные услуги:					
Отопление	75 754	79 709		92 453	92 453
					0
					0
Холодное водоснабжение	8 241	8 671		16 854	16 854
Водоотведение	8 563	9 010		17 512	17 512
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	782	823		887	887
Итого по коммунальным услугам	93 340	98 213		127 705	127 705
итого по жилищным и коммунальным услугам	131 847	138 729		202 109	202 109
пени		0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	131 847	138 729		202 109	202 109
Сумма переплаты (задолженности)					-63 380
процент оплаты арендаторы		105,22			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-118 305

Директор



И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 26 А

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	291,00								488,32						779,32
февраль	291,00				1860,00				488,32	1902,00					4541,32
март	291,00					1163,00		1804,00	488,32						3746,32
апрель	291,00								515,60						806,60
май	291,00								538,37						829,37
июнь	291,00								538,37						829,37
июль	291,00	45,00				3357,00			666,12			2115,00			6474,12
август	291,00								666,12						957,12
сентябрь	291,00								666,12		1130,00				2087,12
октябрь	291,00							34253,00	666,12						35210,12
ноябрь	291,00								666,12						957,12
декабрь	291,00								488,32						779,32
итого	3492,00	45,00	0,00	0,00	1860,00	4520,00	0,00	36057,00	6876,22	1902,00	1130,00	2115,00	0,00	0,00	57997,22

Красноперова Е.В.